

INST.FEDERAL DE SÃO PAULO/CAMPUS AVARÉ

Estudo Técnico Preliminar 8/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23438.000432.2026-23

2. Descrição da necessidade

2.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de jardinagem e paisagismo, com fornecimento de mão-de-obra com dedicação exclusiva, máquinas, equipamentos, ferramentas, utensílios, insumos e materiais necessários à plena execução dos serviços, para o Campus Avaré do IFSP conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Edital e seus anexos.

2.2. Para estimativa desta contratação foram utilizados parâmetros de execução em contratos anteriores de este Órgão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COORDENADORIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMÔNIO	TATIANE DE FÁTIMA AMARAL MANSUETO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A CONTRATADA deverá fornecer/disponibilizar materiais, insumos, equipamentos, ferramentas, maquinários, EPIs, uniformes e demais itens necessários à plena e efetiva execução dos serviços.

4.2. Trata-se da contratação de serviço continuado com dedicação de mão de obra exclusiva.

4.3. O enquadramento das categorias profissionais que serão empregadas no objeto da contratação, para 01 posto de jardineiro, dentro da Classificação Brasileira de Ocupações (CBO) 6220-10.

4.4. Os serviços serão prestados nas dependências do Campus Avaré do IFSP, localizado na Av. Professor Celso Ferreira da Silva, 1333, Jardim Europa, CEP 18/707-150.

4.5. O posto fixo funcionará com carga horária semanal de 40 (quarenta) horas semanais, observando a necessidade e interesse da Administração, com 01 (uma) hora de intervalo para refeição, podendo - em casos excepcionais - devidamente autorizados pela Administração, conforme necessidade desta, ser efetuado serviços em horários diferentes do horário de funcionamento do Campus.

4.6. A CONTRATADA deverá observar a legislação trabalhista relativa à jornada de trabalho, às normas e instrumentos coletivos da categoria profissional e as normas internas de segurança e saúde do trabalho.

4.7. Nos valores propostos no item 1- referente aos serviços de jardinagem deverão estar inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta e indiretamente na prestação dos serviços, inclusive no fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, maquinários, EPIs, uniformes e demais itens utilizados na execução do serviço.

4.7.1 Todos os itens relativos a materiais necessários à execução do serviço deverão compor a planilha de custos e formação de preços no momento da Licitação, uma vez que tais custos comporão o valor mensal e anual da contratação.

4.7.2. Ao final do contrato os itens já amortizados e pagos incorporarão o patrimônio do Campus.

4.8. Para os itens 2 e 3 trata-se de uma reserva técnica provisionado pelo Campus para ser usado total ou parcialmente na execução do contrato no período de 12 meses.

- 4.9. O licitante deve prever na planilha de custos e formação de preços, no momento da Licitação, todos os custos relativos às respectivas quantidades de cada item, para fornecimento de materiais, disponibilização de ferramentas, equipamentos e uniformes necessários para execução do contrato.
- 4.10. Os serviços contratados devem possuir critérios e práticas de sustentabilidade em relação aos materiais, insumos, de jardinagem, bem como a previsão da adequada execução a fim de atender as demandas sem infringir a legislação ambiental aplicável.
- 4.11. Para tanto, deverão obedecer a critérios e práticas de sustentabilidade do Guia Nacional de Licitações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União e do Manual Jurídico da Consultoria Geral da União, sem prejuízo das demais normas incidentes sobre o tema.
- 4.12. Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto do Estado de São Paulo nº 48.138/2003 e demais normas.
- 4.13. Fornecer aos empregados equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços.
- 4.14. Realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três meses iniciais de execução contratual, para redução de: consumo de energia elétrica, consumo de água; redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes.
- 4.15. Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- 4.16. Prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, utilizadas nos equipamentos e maquinários para a prestação de serviços, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999 e demais normas vigentes.
- 4.17. Coletar, carregar, transportar e dar destinação final em local indicado pela CONTRATANTE ao entulho residual proveniente da conservação e corte de áreas verdes, sob seu ônus e responsabilidade, respeitando as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos e demais normas ambientais vigentes.
- 4.18. O prazo de vigência da contratação é de [12 (doze) meses, limitado a 5 anos] contados do(a) [emissão da Ordem de Serviço], prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021. (não gera à Contratada direito subjetivo à prorrogação).
- 4.19. A CONTRATADA deverá declarar que tem pleno conhecimento dos requisitos necessários para a prestação dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Após análise, verificou-se que Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de jardinagem e paisagismo, com fornecimento de mão-de-obra com dedicação exclusiva, máquinas, equipamentos, ferramentas, utensílios, insumos e materiais necessários à plena execução dos serviços, para o Campus Avaré do IFSP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Edital e seus anexos, deverá ser realizada por meio de pregão eletrônico. A adoção da modalidade do pregão eletrônico, permite incitar a competição entre os fornecedores, desburocratizar o processo aquisitivo e gerar transparência.

A metodologia de cálculo para os preços obtidos é a média das pesquisas realizadas através de contratações vigentes, conforme IN nº 65, de 07 de julho de 2021.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 Com esta contratação ocorrerá a obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene para o bom funcionamento da, garantindo a saúde do público usuário da instituição. Atualmente o Câmpus está com contrato vigente deste serviço, mas a empresa se manifestou contrária à prorrogação contratual.

6.2. Não existe, dentro dos cargos inerentes ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, servidor que possa ser contratado e designado para exercer tais funções, por isso, a terceirização dos serviços de limpeza e conservação predial torna-se necessária. Memorando 237/15 – DAGP – Contratação de Serviços Terceirizados de Cargos Extintos ou em Extinção na Administração Pública Federal.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Para a contratação em questão foi considerado a execução de serviços realizados anteriormente em contratos anteriores, considerando o prazo de vigência do contrato para 12 meses.



GRUPO	ITEM	CATSER/ CATMAT	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	PREÇO MÉDIO (R\$)	
				VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL MENSAL (R\$)	VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL ANUAL (R\$)
1	1	24325	Prestação de serviços continuados de jardinagem e manutenção de áreas verdes, com fornecimento de mão-de-obra, máquinas, equipamentos, ferramentas e utensílios, insumos e materiais necessários à plena execução dos serviços, para o Campus Avaré do IFSP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas.	R\$ 5.785,97	R\$ 69.431,60
	2	445977	Fornecimento de materiais e insumos, sob demanda, conforme especificações do Termo de Referência. O serviço referente a este item será utilizado a critério da Administração do Campus Avaré. O valor do lance para este item deverá ser exatamente o valor máximo estimado anual, pois o mesmo não será objeto de disputa.	-	R\$ 25.000,00
	3	15130	Serviço de poda de árvores, sob demanda, com utilização de caminhão para recolhimento/transporte dos galhos e detritos (aproximadamente 50 árvores /ano). O serviço referente a este item será utilizado a critério da Administração do Campus Avaré. O valor do lance para este item deverá ser exatamente o valor máximo estimado anual, pois o mesmo não será objeto de disputa.	-	R\$ 7.000,00
TOTAL					R\$ 101.431,60

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 101.431,60

8.1 O cálculo foi baseado em pesquisas de contratos vigentes de órgãos públicos. Resultando na média de 3 orçamentos no valor de R\$ 101.431,60 (cento e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e sessenta centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, conforme disposto no Art. 47, inciso II, da Lei n. 14.133, de 2021. Porém, o presente processo foi composto por 03 (três) itens em um grupo para a mesma finalidade que é a prestação de serviços de jardinagem. O agrupamento dos itens fez-se necessário, uma vez que a Contratada precisa ter habilidade e competência para executar todos os itens que formam o objeto, pois são itens interdependentes entre si. Nesse sentido, a Contratada será completamente responsável pela execução do objeto como um todo.

9.2 Embora a regra do processo licitatório seja a divisão das áreas do objeto por itens - o que desconcentraria a responsabilidade pela execução e garantia os resultados dos serviços em várias empresas - verifica-se que a licitação em GRUPO possibilitará menor gasto de tempo, pessoal envolvido e consequentemente dos recursos despendidos, além de proporcionar padronização dos materiais e estruturas instaladas. Entende-se que um contrato singularidade de empresa prestadora de serviço envolvida no empreendimento de maior vulto poderá ser mais atrativo, gerando maior concorrência entre os potenciais licitantes e até mesmo economia de escala.

9.3 Logo, no presente caso, o processo licitatório por grupo faz-se mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, uma vez que consolida os serviços a partir de um único fornecedor vencedor do referido grupo, gerando assim maior eficiência na gestão contratual, bem como no processo de execução dos serviços, haja vista que é notório a inviabilidade de se encontrar empresas especializadas nas regionais para a prestação dos serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Alinhamento desta contratação e o planejamento estão de acordo com as diretrizes do Campus Avaré do IFSP, e também presentes no “DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD”, anexo ao processo em epígrafe, constando os instrumentos de planejamento tático e estratégicos em consonância às exigências legais previstas na IN 40/2020, em conformidade ao PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES (PAC) 2026 - desta Instituição Federal de Ensino.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Pretende-se com a contratação:

Zelar pela jardinagem, manutenção de áreas verdes, segurança e preservação da área de influência do Câmpus Avaré, assim como pela integridade dos servidores, alunos, terceirizados e demais pessoas que acessam diariamente a Instituição nos períodos matutino, vespertino e noturno.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Será necessário que a Coordenadoria de Licitações e Contratos do Câmpus se atente para a necessidade da empresa a ser contratada possuir em seu ramo de atividade serviços compatíveis com o solicitado. Considerando o objeto em questão, não há necessidade de readequação estrutura do Câmpus. Com relação a fiscalização do serviço em questão, haverá necessidade de treinamento dos fiscais do Câmpus e da equipe da CLT, mesmo que eles já tenham executado a fiscalização para esse mesmo objeto, há sempre atualizações de normas, leis e demais informações.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Os impactos ambientais serão minimizados ou anulados, pois a contratada deverá seguir os seguintes critérios:

14.1.1. A Contratada deverá seguir as legislações que tratam da sustentabilidade ambiental, em especial a Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1 de 19 de janeiro de 2010.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JULIO CESAR PISSUTI DAMALIO

Autoridade competente

TATIANE DE FATIMA AMARAL MANSUETO

Membro da comissão de contratação